



# BARRIADA LOS DIEZ MANDAMIENTOS

## CP.080

GRADO DE PROTECCIÓN

C



SITUACIÓN	C/General Merry y C/Malvaloca
SECTOR	-
REFERENCIA CATASTRAL	-
SUPERFICIE PARCELA	5944
OCUPACIÓN APROX EDIFICACIÓN	3812
SUPERFICIE LIBRE DE PARCELA	2132
Nº DE PLANTAS	B+9
Nº DE VIVIENDAS	300
ESTADO DE LA EDIFICACIÓN	Buena
COHERENCIA CON LOS VALORES PATRIMONIALES	Alta
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA	Vivienda plurifamiliar
USOS	Residencial
VARIOS	Proyecto de 600 viviendas (1ª y 2ª fase) correspondiente al grupo de 1200 viviendas

### DATOS HISTÓRICOS Y ARQUITECTÓNICOS

AÑO, ÉPOCA CONSTRUCCIÓN	1958-1964
AUTOR DEL PROYECTO	Luis Recasens Méndez-Queipo de Llano
AÑO, ÉPOCA DE REFORMA	-
AUTOR DE LA REFORMA	-

### FUENTES BIBLIOGRÁFICAS

AA.VV., 50 años de arquitectura en Andalucía. 1936-1986, Consejería de Obras Públicas y Transportes de la Junta de Andalucía, Sevilla, 1986, pp. 70-71, p.288  
 AA.VV., MoMo Andalucía. Arquitectura del Movimiento Moderno en Andalucía 1925-1965, Consejería de Obras Públicas y Transportes de la Junta de Andalucía, Sevilla, 1999, pp. 230-233  
 AA.VV., Guía de arquitectura Sevilla siglo XX, Colegio Oficial de Arquitectos de Andalucía Occidental, Sevilla, 1992, p. 78  
 CASADO, Rafael; HERRERO, A.; SUÁREZ, Juan, Plano Guía de la Arquitectura de Sevilla 1900-1990. Gerencia Municipal de Urbanismo, Sevilla, 1990. C-24  
 MOSQUERA ADELL, Eduardo; PÉREZ CANO, María Teresa; MORENO PÉREZ, José Ramón, De la tradición al futuro. Congreso de arquitectura contemporánea en Andalucía. Colegio Oficial de Arquitectos de Andalucía Occidental, Sevilla, 1992, p. 79  
 VÁZQUEZ CONSUEGRA, Guillermo, Guía de arquitectura de Sevilla, Consejería de Obras Públicas y Transportes de la Junta de Andalucía, Sevilla, 1992, ref. 281

HOJA E 1/2000 13-16



periférico

### DESCRIPCIÓN

Se compone de trescientas viviendas distribuidas en una serie de diez bloques en H articulados entre sí. Esta tipología tan habitual se plantea aquí como respuesta a la distinta escala que caracteriza a los espacios urbanos que rodean al edificio, de manera que el ala en contacto con la avenida con la que limita el conjunto tiene una mayor altura que el ala en contacto con la calle peatonal del interior. La manipulación del tipo asume igualmente la orientación solar como referencia para tensar la habitual conformación de los bloques en H, deshaciendo la condición cerrada del patio y orientando las cuatro viviendas de cada bloque hacia el mismo ámbito. Los gestos lingüísticos se reducen al mínimo en esta obra que confía su definición arquitectónica a una contundente volumetría que, con sus dos pastillas paralelas y la caja de escalera actuando como elemento-grapa entre ambas, refleja fielmente la raíz tipológica de la planta.

### ANTECEDENTES HISTÓRICOS

En estos momentos en la ciudad ya se habían ensayado multitud de soluciones para la vivienda obrera intensiva, fundamentalmente en los polígonos Norte y Sur que expandieron la ciudad en los sesenta. Sobre esa base, sobradamente conocida, en esta obra se matizan distribuciones y se perfila hábilmente la implantación

### VALORACIÓN Y DIAGNÓSTICO

Además de un preciso control de la solución tipológica de vivienda utilizada, esta obra aporta un tratamiento implacable de la fachada urbana, asumiendo la importancia y protagonismo de su enclave. Pero a su vez, existe una preocupación, bien resuelta, por crear una escala interior mas humana en la que establecer un marco agradable de relación entre los vecinos, ajenos al trasiego de las vías de circulación.

### CONDICIONES DE PROTECCIÓN Y ORDENACIÓN

#### ALCANCE DEL NIVEL DE PROTECCIÓN EXIGIDO

Totalidad del conjunto, fachada y elementos característicos de la misma, composición interior a nivel espacial y estructural, tipo de cubiertas, elementos singulares.

#### OBRAS PERMITIDAS

- Conservación, acondicionamiento, restauración y consolidación.
- Reforma interior que no altere el sistema estructural, la composición espacial, las fachadas y los tipos de cubierta.
- Reforma interior que pueda modificar parcialmente el sistema estructural y la composición espacial, conservando las fachadas y los tipos de cubierta.

#### CONDICIONES Y PARÁMETROS DE EDIFICACIÓN

Ocupación: La máxima permitida será la existente.  
 Posición: Se mantendrá la existente.  
 Forma y volumen: La existente con la altura y la geometría actual.  
 Edificabilidad: Se mantiene la edificabilidad actual.

#### OTRAS AFECIONES DE LA PROTECCIÓN

Declaración BIC